

Открытое акционерное общество «Исток», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора, Погурца Евгения Васильевича действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Поставщик, осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение Абонента посредством присоединенных водопроводного и канализационного трубопроводов Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Поставка коммунальных услуг осуществляется в домовладение по адресу:

Абонент обязуется оплачивать потребленную холодную питьевую воду и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Правительства РФ от 06.05. 2011г. № 354, далее «Правила № 354», обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Поставщика в случае поставки воды и прием сточных вод в частное домовладение определяется в прилагаемом к настоящему договору акте о разграничении эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности сторон

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка на границе раздела эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности сторон по водопроводным и канализационным сетям.

### **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Новые тарифы применяются с момента указанного в постановлении об их утверждении.

4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании квитанций, доставляемых Поставщиком по месту нахождения домовладения Абонента не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

### **IV. Права и обязанности сторон**

5. Поставщик обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества (СанПиН-2.1.4-1074-01 «Вода питьевая»), при запуске системы водоснабжения после проведения ремонтных и регулировочных работ допускается кратковременное увеличение мутности воды. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании или находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) обеспечить предоставление Абоненту коммунальных услуг, соответствующих показателям качества указанных в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользова-

телям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

д) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

ж) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и водоотведения без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением РФ от 04.09.2013г. № 776, далее «Правила № 776» при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупредить Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и «Правилами № 354»;

и) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев проверку снятия показаний индивидуальных, общих приборов учета их состояние и установленных пломб

к) принимать необходимые меры по ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах

холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

6. Поставщик вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной Абонентом холодной воды и сточных вод;
- б) принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных «Правилами № 354»;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям Абонента;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

7. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора;
- г) устанавливать приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности;
- д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;
- е) обеспечивать беспрепятственный доступ Поставщику или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и приборам учета;
- ж) уведомлять Поставщика о предстоящей передаче прав на объект, в отношении которого осуществляется водоснабжение, водоотведение;
- з) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- и) предоставлять иным Абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с Поставщиком;
- к) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

8. Абонент имеет право:

- а) получать от Поставщика информацию о качестве питьевой воды;
- б) получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды.

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы**

#### **представления показаний приборов учета.**

9. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют индивидуальный прибор учета, при этом объем сточных вод считается равным объему потребленной воды. При отсутствии индивидуального прибора учета воды расчет производится в порядке установленном «Правилами № 354».

В случае отсутствия индивидуального прибора учета Абонент для указания в п. 23 настоящего договора предоставляет следующие сведения:

- а) сведения о направлениях потребления холодного водоснабжения при использовании земельного участка и надворных построек;
  - б) виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии);
  - в) площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
  - г) режим водопотребления на полив земельного участка (при наличии);
10. Сведения об индивидуальном приборе учета указаны в прилагаемых к настоящему договору Актах.
11. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
12. Коммерческий учет отведенных сточных вод при наличии установленного прибора учета сточных вод обеспечивает Абонент.

13. Абонент снимает и передает Поставщику показания индивидуального приборов учета по состоянию на 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором.

14. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Поставщику может осуществляться путем указания их в квитанциях Поставщика или по тел. 2-07-61, 2-07-73 (г.Каменск-Шахтинский), 2-96-66 (мкр. Лиховской). График работы абонентного отдела Поставщика: понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 0800 до 16-00., вторая суббота каждого месяца с 9-00 до 14-00.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщику к водопроводным и канализационным сетям,**

**приборам учета холодной воды и сточных вод.**

15. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в порядке указанном в «Правилах № 354»;

а) Абонент имеет право принимать участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

б) отказ в доступе (недопуск) Поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с «Правилами № 354»;

**VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.**

16. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного «Правилами № 354».

**VIII. Ответственность сторон.**

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**IX. Обстоятельства непреодолимой силы.**

18. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**X. Действие договора.**

19. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение одного года и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

20. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться положениями Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011г. № 354, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Поставщик**

ОАО «Исток»  
г. Каменск-Шахтинский,  
ул. Сапрыгина, 1А  
ИНН 6147005538  
р/счет 40702810201000003948  
в Южном ф-ле ПАО «Промсвязьбанк»  
г. Волгоград БИК 041806715  
к/с 30101810100000000715, КПП 614701001,  
ОКОНХ 90213, ОКПО 12142113

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.В. Погурец

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_